PRZEDMIAR ROBÓT

Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. ”Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1”

Data:	2024-10-08
Budowa:	Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1
Kody CPV:	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45320000-6 Roboty izolacyjne
Lokalizacja:	Rzeszów, ul. Okrzei 1, Obręb Rzeszów-Śródmieście; Działka nr 786/2, 786/3, 769/2, 769/4
Zamawiający:	Gmina Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów ul. Rynek 1
Autorzy:	Rzeczoznawca kosztorysowy inż. Grzegorz Szafarski upr. SKP 003/12 upr. bud. MAP/0175/OHOE/07

Specjalista d/s Kosztorysowania
inż. Grzegorz Szafarski

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty Wymiana więźby dachowej
2	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty Remont dachu - wymiana pokrycia - rynny - obróbki - kominy
3	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne Izolacja cieplna stropodachu

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	**Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1"**			
1	Element	**Wymiana więźby dachowej**			
1	KNR 2-02 408/4	PA Demontaż istniejącej więźby dachowej (współczynnik do R=0,5)	m3	5,48	
2	KNR 2-02 408/5	Krokwie zwykłe przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	3,40	
3	KNR 2-02 408/7	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,24	
4	KNR 2-02 407/5	Słupy przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,31	
5	KNR 2-02 406/5	Ramy górne i płatwie przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,67	
6	KNR 2-02 408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,41	
7	KNR 2-02 408/2	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,33	
8	KNR 2-02 409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	m3	0,12	
9	Kalkulacja indywidualna	Impregnacja więźby dachowej istniejącej niewymienionej	kpl	1,00	
10	KNR 4-01 108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruzu i złomu	m3	6,50	
11	KNR 4-01 108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruzu i złomu	m3	6,50	19,00
12	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację gruzu i złomu	m3	6,50	
2	Element	**Remont dachu - wymiana pokrycia - rynny - obróbki - kominy**			
13	KNRW 4-01 512/1	PA Rozebranie pokrycia dachowego	m2	836,30	
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż przewodów klimatyzacyjnych z kratek kominowych	kpl	1,00	
15	KNRW 4-01 209/3	Przebicie otworów w elementach z betonu o grubości do 20·cm	m2	1,11	
16	KNNR 3 701/5	Wymiana - Wyłaz dachowy 85x130	m2	1,11	
17	KNR 2-02 515/1	Obróbka z blachy ocynkowanej - wyłaz	szt	1,00	
18	KNR 5-10 315/8	Montaż fajek dachowych z kołnierzem	szt	15,00	
19	KNR 2-02 607/2	Izolacje przeciwwilgociowe - Folia wiatrochronna paroprzepuszczalna	m2	307,00	
20	KNRW 2-02 410/1	Deskowanie dachów deskami z tarcicy nasyconej	m2	307,00	
21	KNR 2-02 410/3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50·mm w rozstawie 16-24·cm	m2	307,00	
22	KNR 2-02 410/3	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50·mm w rozstawie 16-24·cm - kontrłaty współczynnik 0,3 do RMS	m2	307,00	
23	KNR 2-02 9928/4	Pokrycie dachu blachą powlekaną na rąbek	m2	307,00	
24	KNR 4-01 511/1	Rozebranie pokrycia dachu	m2	529,30	
25	KNR 2-02 602/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1·warstwa	m2	529,30	
26	KNR 2-02 602/6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę	m2	529,30	
27	NNRNKB 2-02 534/1	Pokrycie dachów papą zgrzewalną - podkładowa	m2	529,30	
28	NNRNKB 2-02 534/1	Pokrycie dachów papą zgrzewalną - nawierzchniowa	m2	529,30	
29	KNNR 3 607/5	Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej 0,55mm	m2	129,82	
30	KNR 19-01 578/4	Wymiana rynien - rynna z blachy stalowej powlekanej średnica 150mm	m	136,30	
31	KNR 19-01 579/4	Wymiana rur spustowych - rura spustowa z blachy stalowej powlekanej średnica 120mm	m	115,00	
32	KNNR 3 303/2	Przebicia w w kominach z cegły, na zaprawie cementowej	m3	1,85	
33	KNR 2-02 122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe	m3	3,97	
34	KNR 2-02 219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7·cm	m2	8,64	
35	KNR 2-02 1215/1	Kratki w kominach	szt	106,00	
36	NNRNKB 2-02 1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem	m2	140,00	
37	KNNR 2 1902/6	Docieplenie kominów budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - wełna mineralna 8 cm	m2	46,20	
38	KNRW 4-01 735/6 (1)	Tynki zewnętrzne na kominach ponad dachem	m2	93,80	
39	KNR 2-02 1218/1	Listwy łapiące śnieg	m	30,20	
40	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - odkucie luźnych fragmentów tynku 100% powierzchni	m	106,35	
41	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - oczyszczenie podłoża	m	106,35	
42	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - zagruntowanie podłoża opreparatem Parametry środka gruntującego: Gęstość środka gruntującego ok. 1g/cm3 pH: ok. 8 Czas wysychania: ok. 8h	m	106,35	
43	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - wykonanie warstwy zaprawy sztukatorskiej podkładowej Warstwę należy wykonywać na zagruntowanym podłożu, nie wykonywać w trakcie silnego nasłonecznienia, przy temperaturach poniżej +5C oraz powyżej +25C, w trakcie opadów atmosferycznych Parametry zaprawy: Zaprawa podkładowa Ziarno: poniżej 2mm Grubość warstwy: 10mm (Zakres stosowania od 10mm do 50mm) Wytrzymałość na ściskanie: min. 3.5N/mm2 Przyczepność: min. 0.2N/mm2 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej: < 15	m	106,35	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
44	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - wykonanie warstwy zaprawy sztukatorskiej wierzchniej Warstwę należy wykonywać na warstwie podkładowej, nie wykonywać w trakcie silnego nasłonecznienia, przy temperaturach poniżej +5C oraz powyżej +25C, w trakcie opadów atmosferycznych o Paramtery zaprawy: Zaprawa wierzchnia Ziarno: poniżej 0.5mm Grubość warstwy: 5mm (Zakres stosowania od 2mm do 20mm) Wytrzymałość na ściskanie: min. 2N/mm2 Przyczepność: min. 0.2N/mm2 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej: < 15 Podciąganie kapilarne: <0.40kg/m2	m	106,35	
45	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - wykonanie warstwy gruntującej pod powłoki malarskie Warstwę należy wykonywać na warstwie zaprawy uszczelniającej, nie wykonywać w trakcie silnego nasłonecznienia, przy temperaturach poniżej +8C oraz powyżej +25C, w trakcie opadów atmosferycznych Paramtery warstwy gruntującej: Grunt pod farby silikatowe pH: ok. 9	m	106,35	
46	Kalkulacja indywidualna	Naprawa gzymsów: - Wykonanie malowania krzemianową farbą elewacyjną Warstwę należy wykonywać na warstwie zaprawy uszczelniającej, nie wykonywać w trakcie silnego nasłonecznienia, przy temperaturach poniżej +8C oraz powyżej +25C, w trakcie opadów atmosferycznych Paramtery farby elewacyjnej: Krzemianowa farba elewacyjna pH: ok. 11 Wielkość ziarna: S2 Względny opór dyfuzyjny: Sd<0.14m Grubość powłoki: E3 (100-100um) Pokrywanie rys A1 (>100um)	m	106,35	
47	KNR 4-01 108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruzu i złomu	m3	83,67	
48	KNR 4-01 108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruzu i złomu	m3	83,67	19,00
49	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację gruzu i złomu	m3	83,67	
3	Element	**Izolacja cieplna stropodachu**			
50	KNR 4-01 429/1	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy	m2	745,00	
51	KNNR 3 801/2	Rozebranie posadzki z cegły o grubości 1/2 cegły	m2	745,00	
52	KNR 2-02 607/2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - Folia PE grubość 0,2mm	m2	745,00	
53	KNR 2-02 613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt - grubość 30cm	m2	745,00	
54	KNR 2-02 607/2	Izolacje przeciwwilgociowe - Folia wiatrochronna paroprzepuszczalna wywinięta na ścianę	m2	745,00	
55	Kalkulacja indywidualna	Trap drewniany umożliwiający kominkację na dach	kpl	1,00	
56	KNR 4-01 108/17	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruzu i złomu	m3	223,50	
57	KNR 4-01 108/20	Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruzu i złomu	m3	223,50	19,00
58	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację gruzu i złomu	m3	223,50	